



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DÉNIA

6449 APROVACIÓ DE BASES REGULADORES DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE DÈNIA Y DELS MODELS NORMALITZATS PER A LES SOL.LICITUTS D'ALTES, BAIXES I CONSULTES.

PUBLICACIÓ DE L'APROVACIÓ DE BASES REGULADORES DEL BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE DÉNIA I DELS MODELS NORMALITZATS PER A LES SOL.LICITUTS D'ALTES, BAIXES I CONSULTES DE PARCEL.LES

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 25 de maig de 2017, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

“Expedient: 2017/6607

Llibre: 3C70/2017/07

Assumpte: Aprovació de les Bases Reguladores del Banc de Terres Agrícoles de Dénia i dels models normalitzats per a les sol.licituts d'Altes, Baixes i Consultes de Parcel.les.

Vistes les Bases que regularàn la Creació i Funcionament del Banc de Terres Agrícoles de Denia, redactades per la Tècnica de Medi Ambient, tractades, entre altres assumptes, pel Consell Agrari de Dénia, en sessió celebrada el dia 25 d'abril de 2017.

Vist l'Informe jurídic emés per la Cap del Departament de Medi Ambient, de data 9 de maig de 2017, sobre el objecte, naturalesa jurídica, finalitat i funcionament del Banc de Terres Agrícoles de Dénia, els seus models normalitzats de Sol.licituts d'Alta, Baixes y Consultes de parcel.les, i, la necesitat de la seua publicació en el Bulletí Oficial de la Província d'Alacant.



Sobre la base d'aquest informe, els qual consta en l'expedient administratiu, **s'ACORDA:**

Primer: Aprovar les Bases Reguladores per a la Creació i Funcionament del Banc de Terres Agrícoles de Denia detallades en l'ANNEX I.

Segon: Aprovar els models de Sol.licituts d'Alta o Baixa i de Consulta de Parcel.les en el Banc de de Terres de Dénia que s'adjunten en l'ANNEX II i III.

Aquestos models normalitzats hauràn de tenir un format editable, mitjançant plantilla descargable des de la Seu Electrònica de l'Ajuntament, el qual s'inserirà en les fitxes de l'aplicatiu informàtic corresponents del Catàleg de Procediments Administratius perquè puguen ser descarregats, emplenats i guardats pels interessats.

Tercer: Publicar el text íntegre de les Bases Reguladores i els models normalitzats, en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant, per a general coneixement i entrada en vigor l'endemà de la seua publicació, amb la indicació dels recursos administratius i jurisdiccionals que procedisquen.”

El que es fa públic per a coneixement general i entrada en vigor l'endemà d'aquesta publicació en el BOPA, significat que, d'acord amb el que es disposa en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa, contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que va dictar l'acte o recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat corresponent d'aquesta Jurisdicció, en el termini de dos mesos, a explicar des de l'endemà de la publicació en el BOPA. Si optara per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o s'haja produït les seues desestimació per silenci.

D'igual forma, es comunica que contra l'acte que resolga el corresponent recurs de reposició es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat corresponent d'aquesta Jurisdicció, en el termini de dos mesos, a explicar des de l'endemà a aquell en què es notifique la resolució expressa del recurs de reposició. Si no s'haguera resolt expressament aquest recurs, serà aplicable el règim d'actes



presumptes a aquest efecte regulat en l'article 46 de la llei de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

Tot açò sense perjudici de que puga exercitar qualsevol altre recurs que s'estime pertinent.

ANNEX I

BASES REGULADORES PER A LA CREACIÓ I EL FUNCIONAMENT DEL «BANC DE TERRES AGRÍCOLES DE DÉNIA»

Exposició de motius

L'Ajuntament de **Dénia**, amb la distinció per la **UNESCO** com a “**Ciutat creativa de la gastronomia**”, projecta un model d'ecosistema alimentari local a Dénia i la Marina Alta basat en la preservació del territori i el respecte al medi ambient; centrant els esforços amb la producció agroalimentària local. La pertinença de Dénia a la Xarxa UNESCO de Ciutats Creatives de la Gastronomia, permetrà el recolzament de les actuals iniciatives, i la generació de noves, al voltant de la **producció i formació agroalimentària, la recuperació del paisatge agrícola, i la comercialització de productes de la terra.**

La recuperació de superfície agrícola, facilitar l'accés a l'horta a nous productors, recolzar als productors actuals, augmentar les iniciatives de formació agrària i un horta que cree una producció agrícola de proximitat, facilitant a la població de Dénia i la Marina Alta uns productes hortofructícoles d'alta qualitat amb costos reduïts de transport i menors emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, són algunes de les prioritats del “**Pla estratègic de dinamització agrària i territorial 2017/2020**” de la **Regidoria** d'Agricultura i Medi Ambient de l'Ajuntament de Dénia, i **dins** el Pla d'Acció Local «Dénia&Marina Alta #Tastinglife», base de la iniciativa *Dénia-Ciutat UNESCO Creativa de la Gastronomia*



La creació del Banc de terres agrícoles de Dénia és una iniciativa promoguda des de la Regidoria d'Agricultura i Medi Ambient, dins el Pla d'Acció Local «Dénia&Marina Alta #Tastinglife», base de la iniciativa *Dénia-Ciutat UNESCO Creativa de la Gastronomia*, amb la qual s'intenta frenar la pèrdua de superfície agrària útil a través de la posada en valor de terrenys de cultiu perduts o insuficientment aprofitats, al mateix temps que intenta donar solució a la creixent i cada vegada més important problemàtica agroambiental derivada de l'abandonament dels camps: riscos d'incendis, erosió del sòl, degradació paisatgística, proliferació de plagues, rosegadors, etc., fet que contribueix, així mateix, al manteniment del paisatge agrari del terme municipal i a la preservació de la tradició i pràctiques agrícoles locals. Amb la creació del Banc de terres de Dénia es pretén incentivar als propietaris de les parcel·les abandonades o sense cultivar la seua posada en cultiu per terceres persones, la qual cosa redundarà en la disminució dels problemes agroambientals abans descrits al terme de Dénia.

És, per tant, en aquest complex context, on s'emmarca la iniciativa de crear el Banc de terres de Dénia, com a actuació administrativa, la finalitat del qual justifica la competència municipal dins del marc normatiu existent.

L'actuació de la Regidoria d'Agricultura i Medi Ambient, en el cas del Banc de terres, consistirà principalment a **facilitar el contacte entre propietaris i "arrendataris" de parcel·les agrícoles** a fi que arriben a un acord que possibilita el cultiu adequat de les parcel·les.

A més, assessorarà en el moment inicial als nous productors, promourà activitats formatives, recolzarà la distribució dels productes agrícoles produïts mitjançant el foment del consum del producte local, també als menjadors escolars, hospitals, residència de majors, etc., i promocionarà l'agricultura orgànica i el Banc de terres mitjançant els mitjans publicitaris propis de l'Ajuntament.



Els destinataris actius del Banc de Terres són, entre altres, els següents:

- Agricultors amb interès per augmentar la superfície de les seues explotacions.
- Persones que desitgen dedicar-se a l'activitat agrícola.
- Cooperatives agràries que pretenguen augmentar la seua base territorial.
- Els propietaris de terrenys rústics que no desitgen cultivar personalment les seues terres.

Sobre la creació i el funcionament del Banc de terres de Dénia, s'estableixen els següents: **ARTICLES**

Primer. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquestes bases reguladores, la creació i el funcionament del "Banc de terres agrícoles de Dénia», la finalitat del qual és:

1. Elaborar un registre administratiu de caràcter públic de parcel·les aptes per a l'explotació.
2. Posar en contacte a propietaris i persones interessades a dedicar-se a l'agricultura. Facilitar l'accés a l'horta a nous productors, i recolzar als productors actuals
3. Generar un impacte positiu en els àmbits mediambiental, econòmic i social del municipi.

Com a objectius específics:

1. Fer valdre les terres agrícoles abandonades o en previsió d'abandonament.
2. Reactivar el sector i el desenvolupament agrícola mitjançant l'autoocupació i l'agricultura ecològica.
3. Promoure la venda de proximitat, la sobirania alimentària i la sostenibilitat.
4. Frenar la pèrdua de superfície agrícola útil.



5. Evitar situacions d'abandonament de cultius pal·liant, en la mesura del que és possible, els problemes agrícoles i ambientals que genera.
6. Fomentar el turisme ecològic, producte local i vida sana.
7. Conscienciar a la població en general sobre el consum de productes ecològics i fomentar la compra local i de proximitat.
8. Promoure la formació reglada, millorant la formació dels usuaris del banc de terres i futurs agricultors.
9. Recuperació de cultis tradicionals
10. Treballar en la línia del Pla d'Acció Local «Dénia&Marina Alta #Tastinglife», base de la iniciativa *Dénia-Ciutat UNESCO Creativa de la Gastronomia*
11. Foment de la interacció entre el sector gastronòmic i el productiu local

Amb el Banc de terres agrícoles de Dénia es pretén informar i **facilitar el contacte entre els propietaris de parcel·les** aptes per a la seua explotació agrícola ubicades en el terme municipal i **persones interessades en el seu cultiu**.

Segon. Naturalesa jurídica del Banc de terres agrícoles de Dénia

El Banc de terres agrícoles de Dénia és un **registre administratiu de caràcter públic** que està format per parcel·les aptes per a la seua explotació agrícola, els propietaris de les quals hi han sol·licitat voluntàriament la seua inscripció en el banc de terres agrícoles segons el model normalitzat. Aquest registre funcionarà com a un instrument de posada en contacte entre l'oferta i la demanda de les parcel·les rústiques cultivables ubicades al terme municipal de Dénia.

Les parcel·les inscrites hauran de romandre en el Banc de terres com a mínim durant un termini de dos anys.

La cessió de les dades personals dels propietaris que sol·liciten la inclusió de les seues parcel·les en el Banc de terres serà autoritzada, expressament, per aquells



que entreguen la sol·licitud d'alta, la qual portarà adjunta l'autorització a l'Ajuntament de Dénia.

Les dades personals incloses en el registre del Banc de terres tindran una finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim jurídic establert en la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de les dades de caràcter personal i la normativa que la desplega.

El registre del Banc de terres agrícoles de Dénia tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produïska cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, el dret de propietat o altres drets o gravàmens, i sense que constituïska prova de dret de propietat o altres drets sobre les finques.

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el Banc de terres agrícoles de Dénia declararan,

sota la seua exclusiva responsabilitat, que són els seus legítims propietaris i l'Ajuntament de Dénia

quedarà exempt de qualsevol responsabilitat respecte d'aquesta declaració.

Acords de custòdia del territori

La custòdia del territori és un conjunt d'estratègies i instruments que pretenen implicar els propietaris i usuaris del territori en la conservació i el bon ús dels valors i els recursos naturals, culturals i paisatgístics.



Els acords entre els propietaris dels terrenys i les persones interessades es fomentaran amb els Acords de custòdia del territori”, formalitzat en la signatura d’un document de compromís mutu

Objectius d’un “Acord (o conveni) de custòdia del territori:

- Fomentar la responsabilitat ambiental dels agricultors, els ramaders, els propietaris i les administracions
- Intentar harmonitzar les activitats productives amb la conservació dels valors naturals
- Promocionar els models basats en l’agroecologia, l’ús de varietats tradicionals i la conservació de la biodiversitat

Característiques comuns:

- Basat en la confiança (voluntari)
- Basat en la col·laboració (objectiu comú)
- Es negocia de forma individual i oberta (adaptació)
- Negoci jurídic consensual (compromisos, obligacions)
- Tracte successiu (caràcter durable, prorrogable)

Continguts bàsics dels acords

- Identificar la finca (mapa i dades registrals)
- Identificar les parts
- Objectius
- Compromisos/ obligacions de les parts



- Duració temporal
- Arbitratge i extinció
- Data de subscripció

Tercer. Funcionament

El registre del Banc de terres agrícoles de Dénia contindrà únicament la informació següent:

- Núm. de polígon i parcel·la, partida, superfície (fanecades) i cultiu existent. Informació sobre la parcel·la: Si disposa d'aigua de reg, si existeix pou d'aigua, caseta per guardar ferramentes, si està cercada o no.
- Nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic de la persona propietària que ha sol·licitat la inclusió en el registre

Quart. Sol·licitud d'alta o baixa de parcel·les en el Banc de terres de Dénia

Els propietaris de parcel·les agrícoles ubicades al terme municipal de Dénia que desitgen incloure-les en el registre del Banc de terres, podran sol·licitar l'alta o la baixa en el registre d'entrada de l'Ajuntament, mitjançant l'imprés normalitzat *Sol·licitud d'alta o baixa de parcel·les en el Banc de terres de Dénia* (annex 1).

Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del Banc de terres declararan, sota la seua exclusiva responsabilitat, que són els seus legítims propietaris, i eximiran l'Ajuntament de Dénia de qualsevol responsabilitat de l'esmentada declaració.

La presentació al registre d'entrada de l'Ajuntament de Dénia de la *Sol·licitud d'alta de parcel·les en el Banc de terres* suposa l'autorització expressa del propietari a l'Ajuntament de Dénia per incloure les parcel·les en el registre del Banc de terres de



Dénia i la cessió de les dades personals bàsiques amb la finalitat del registre del Banc de terres.

Les dades personals incloses en el registre del Banc de terres agrícoles de Dénia tindran una finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmeses al règim jurídic establert per la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i la normativa que la desplega.

A l'efecte de garantir l'actualització de la informació continguda en el registre del Banc de terres, els propietaris tenen l'obligació de comunicar la baixa de parcel·les. És a dir, el/la propietari/a que haja arribat a un acord amb una altra persona interessada a cultivar-la o, que per qualsevol altre motiu, ja no desitja que la seua parcel·la continue inclosa en el registre del Banc de terres, hi haurà de sol·licitar-ho per registre d'entrada a l'Ajuntament de Dénia, mitjançant l'imprés normalitzat, la *Sol·licitud d'alta o baixa de parcel·les en el Banc de terres agrícoles de Dénia*» (annex 1).

Cinqué. Sol·licitud de consulta del Banc de terres agrícoles de Dénia

Qualsevol persona interessada podrà consultar la llista de parcel·les incloses en el registre del Banc de terres agrícoles de Dénia.

Aquest llistat contindrà exclusivament el número de polígon, parcel·la, partida, superfície i cultiu.

Una vegada consultat el llistat, les persones interessades que vulguen contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el registre hi hauran de sol·licitar, per registre d'entrada a l'Ajuntament de Dénia, les dades personals dels titulars mitjançant l'imprés normalitzat, la *Sol·licitud de consulta del registre del Banc de terres agrícoles de Dénia* (annex 2).



La presentació d'aquesta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques (nom i cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic) dels propietaris de les parcel·les de les quals està interessat a cultivar la persona sol·licitant de la consulta i de les quals el seu propietari ha autoritzat expressament la cessió a tercers.

La sol·licitud de consulta no donarà dret, en cap cas, a l'obtenció de còpies de les dades del registre del Banc de terres agrícoles de Dénia, sinó, únicament, a consultar-les.

Per la seua banda, l'Ajuntament comunicarà als corresponents propietaris que una persona s'ha interessat sobre la seua parcel·la o parcel·les amb la finalitat que puguen posar-se en contacte ambdues parts i puguen arribar lliurement i voluntàriament a acords o negocis jurídics privats que estimen convenients, d'acord amb la legislació civil que corresponga, en els quals no tindrà cap intervenció l'Ajuntament de Dénia, ni tan sols a títol d'orientació o assessorament.

Sisé. Precisió sobre parcel·les incloses en el Banc de terres de Dénia

El Banc de terres de Dénia és un registre administratiu de caràcter públic, per tant, les parcel·les que s'hi inclouen no es veuran afectades per aquesta circumstància ni el seu règim jurídic, ni els seus drets de propietat, drets reals o gravàmens existents sobre aquestes.

D'altra banda, la inclusió de parcel·les en el Banc de terres agrícoles de Dénia no constituirà prova

de dret de propietat o altres drets sobre les finques, en cap cas.



Seté. Precisió sobre les condicions d'actitud de cultiu de parcel·les incloses en el Banc de terres agrícoles de Dénia

La inclusió de parcel·les en el Banc de terres agrícoles de Dénia **no pressuposa la disponibilitat de recursos hídrics**. Així mateix, s'ha d'assenyalar que l'aptitud per al cultiu estarà determinada per la normativa urbanística, territorial, ambiental i sectorial d'aplicació, per la qual cosa qualsevol actuació sobre la parcel·la dirigida a la seua posada en cultiu que comporte desmunts, explanacions, abancalaments o moviments de terra que excedisquen de l'imprescindible per a la pràctica ordinària de labors agrícoles, així com les construccions o instal·lacions auxiliars a l'explotació, quedaran subjectes a llicència urbanística o declaració responsable, d'acord amb la normativa aplicable.

Huité. Creació d'un fitxer de dades de caràcter personal corresponent al denominat Banc de terres agrícoles de Dénia

Per part de l'Ajuntament de Dénia es procedirà a crear un fitxer de dades de caràcter personal al qual s'incorporaran les fitxes dels titulars de les parcel·les, dotant-se al fitxer de les mesures de seguretat exigides segons estableix la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal i el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la ressenyada Llei.

En Dénia, 30 de Maig 2017

L'ALCADE

Vicent Grimalt Boronat



ANNEX II

SOL·LICITUD D'ALTA O BAIXA DE PARCEL·LES EN EL "BANC DE TERRES DE DÉNIA"

| Dades del propietari/a | | |
|------------------------|----|--------------------|
| Nom i cognoms | | DNI/NIE |
| En representació de | | CIF/NIF |
| Adreça | | Tel. |
| Localitat | CP | Adreça electrònica |

| Dades de les parcel·les | | | | | | | |
|---|-----------|---------|------------|--------|------------------------|--------------------------|--------------------|
| DECLARE que sóc propietari/propietària de les parcel·les següents ubicades en terme de Dénia: | | | | | | | |
| Polígon | Parcel·la | Partida | Superfície | Cultiu | Disposa d'aigua de reg | Existeix cobert agrícola | Dispos a de cercat |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| Sol·licitud, autorització i compromís |
|---|
| <p>ALTA de les parcel·les en el registre del Banc de terres agrícoles de Dénia</p> <p><input type="checkbox"/> SOL·LICITE l'alta de les parcel·les descrites, AUTORITZE l'Ajuntament de Dénia a cedir les meues dades personals a aquelles persones que estiguen interessades a treballar les meues terres d'acord amb les bases reguladores d'aquest banc de terres i em COMPROMET a sol·licitar la baixa si arribe a un acord amb una persona interessada a</p> |



cultivar-la o si ja no desitge que les meues parcel·les estiguen incloses en aquest banc de terres.

BAIXA de les parcel·les en el registre del Banc de terres agrícoles de Dénia

SOL.LICITE la baixa de les parcel·les descrites.

Dénia, _____ de/d' _____ de 20 _____

Signatura:

Us informem que aquestes dades passaran a formar part dels fitxers automatitzats de l'Ajuntament de Dénia, el qual podrà utilitzar-les per a l'exercici de les seues competències. Vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició presentant un escrit a aquest Ajuntament (Llei 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal)



ANNEX III

SOL·LICITUD DE CONSULTA DE PARCEL·LES EN EL "BANC DE TERRES DE DÉNIA"

| Dades personals | | |
|---------------------|----|--------------------|
| Nom i cognoms | | DNI/NIE |
| En representació de | | CIF/NIF |
| Adreça | | Tel. |
| Localitat | CP | Adreça electrònica |

| Dades de les parcel·les | | | | | | | |
|-------------------------|-----------|---------|------------|--------|------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Polígon | Parcel·la | Partida | Superfície | Cultiu | Disposa d'aigua de reg | Existeix caseta de ferramentes | Disposa de cercat |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| Sol·licitud, autorització i compromís |
|---|
| <input type="checkbox"/> SOL·LICITE la consulta de les dades personals dels propietaris de les parcel·les indicades, AUTORITZE l'Ajuntament de Dénia a incloure les meues dades personals en el Banc de terres i a cedir-les als propietaris d'aquestes parcel·les i em COMPROMET a utilitzar les dades personals cedides només amb la finalitat establerta en les bases reguladores |



d'aquest Banc de terres.

Dénia, _____ de/d' _____ de 20 _____

Signatura:

Us informem que aquestes dades passaran a formar part dels fitxers automatitzats de l'Ajuntament de Dénia, el qual podrà utilitzar-les per a l'exercici de les seues competències. Vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició presentant un escrit a aquest Ajuntament (Llei 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal)